



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Județean, fiind delimitată de Bd. Republicii la est, Bd. Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă și Malul Sudic al Râului Săsar la Nord, inițiator: Municipiul Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2022,

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 23831 din 18.05.2022, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Județean, fiind delimitată de Bd. Republicii la est, Bd. Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă și Malul Sudic al Râului Săsar la Nord, Proiect nr. 39508 din 2020, elaborator: Asocieria Agorapolis și Raumplan design, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb....., inițiator: Municipiul Baia Mare
- Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, str.Gh.Șincai, nr.37 în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr 23831 /18.05.2022.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/29.03.2022;
- Raportul de specialitate nr. 23831 din 16.05.2022 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Județean, fiind delimitată de Bd. Republicii la est, Bd. Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă și Malul Sudic al Râului Săsar la Nord, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Județean, fiind delimitată de Bd. Republicii la est, Bd. Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă și Malul Sudic al Râului Săsar la Nord, județul Maramureș, Proiect nr. 39508 din 2020, elaborator: Asocieria Agorapolis și Raumplan design, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiator: Municipiul Baia Mare în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare